ПРОТОКОЛ №

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №83. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«15» марта 2017г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **1501,0 кв.м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Паненышев Андрей Викторович
Байкалова Елена Федоровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с 15 января 2017 года по 15 января 2017года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **974,1** кв.м. (**974,1** голосов), **кворум 64,9%**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:
Гимазетдинов И.Н.,Коненышкова В.П.,Паненышев А.В.,Паненышева Л.П.,Паненышев В.Е.,Руденко О.А., Петров А.Ю., Маликова А.Ф., Загуляев А.В.,Загуляев В.В.,Загуляева Е.Н.,Филютич А.Н.,Стамацкая М.И.,Казачек Н.Н.,Казачек Л.И.,Зернин А.А.,Виштак В.А.,Петрова Л.И.,Сасмарина Н.Е.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №**83** в **6** микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
8.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну- представитель УК
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Паненышева Андрея Викторовича кв№2
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Паненышева Андрея Викторовича кв№2
Секретарём собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

Подано голосов:
За – 915,1 (93,94 %)
Против-0
Воздержались- 59,0(6,06)

По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
ПРЕДЛОЖЕНО:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Петрову Лидию Ивановну кв№16

РЕШИЛИ:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Петрову Лидию Ивановну кв№16

Подано голосов:
За – 915,1 (93,94 %)
Против- 0
Воздержались- 59,0(6,06%)

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №83 в _6 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_83__ в _6_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_83__ в __6_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 593,0(60,9 %)
Против- 0
Воздержались- 381,1(39,1%)

<u>По четвертому вопросу:</u>
Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ
Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «__01_»июля 2015 г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартир-ным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого рас-пространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «__01_» июля 2015 г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 593,0(60,9 %)
Против- 0
Воздержались- 381,1(39,1%)

<u>По пятому вопросу повестки дня:</u>
Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей __19__ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере __38__ рублей ___19_ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:
За – 593,0(60,9 %)
Против- 0
Воздержались- 381,1(39,1%)

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:
Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Подано голосов:
За – 593,0 (60,9%)
Против- 0
Воздержались – 381,1(39,1%)

По седьмому вопросу повестки дня:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:
За – 593,0 (60,9%)
Против- 0
Воздержались –381,1(39,1%)

По восьмому вопросу:
Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Байкалову Елену Федоровну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № _83___ в 6__ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № __83__ в 6___ микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 593,0 (60,9%)
Против-0
Воздержались- 381,1(39,1%)

Приложение:
1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 83 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.
2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №83 в 6 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №83 в 6 микрорайоне.

Председатель собрания_____ Паненышев А.В

Секретарь собрания _____ Байкалова Е.Ф.